

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: റോ. ചിത്ര, എസ്., എ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എപ്പ്-1580/2017.

2017 ഏഡിറ്റ് 22.

വിഷയം— നൂതനവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ M1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) നെടുവത്തുർ വില്ലേജിൽ കാർത്തിക ഭവനിൽ ശ്രീമതി ജയശ്രീ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരകര തഹസീൽഭാരുടെ 11-1-2017-ലെ F1-507/2017 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ഓ സൂചനയിൽ പേര് പേരിൽക്കൂട്ടുവരുടെ കൈവശവാസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽനിന്ന് സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ (പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വന്നതമായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചൂഡണ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൂതനവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചൂഡണ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താല്പര്യ	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റിസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓനിന്)
ശ്രീമതി ജയശ്രീ, കൊട്ടാരകര നെടുവത്തുർ-42	കൊട്ടാരകര നെടുവത്തുർ	578/5	Wet land 10,000	Residential plot with vehicular access	50,000	
ശ്രീമതി ജയശ്രീ, കൊട്ടാരകര നെടുവത്തുർ-42	കൊട്ടാരകര നെടുവത്തുർ	578/5	Wet land 10,000	Residential plot with vehicular access	50,000	

(2)

നമ്പർ എപ്പ്-2899/2017.

2017 ഏഡിറ്റ് 22.

വിഷയം—നൂതനവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്ത് — ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്ഥാന ആക്ക് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കുമിൾ വില്ലേജിൽ ചെറുകര ഗ്രാമകുലം വീടിൽ ശ്രീ. മധുസുഭന്ദ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരകര തഹസീൽഭാരുടെ 16-12-2016-ലെ F1-21454/2016-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂതനവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പർക്കുപേട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്ഥാന ആക്ക് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ച് മാറ്റിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	50	421/25	2	Kumil Grama Panchayat	Kottarakkara	Kumil	Residential plot with Panchayat road access	17,500

(3)

നമ്പർ എപ്പ്-2396/2017.

2017 മാർച്ച് 2.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ നൂയായവില— അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ M1-38492/12-ഓ നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) അറയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ പൊടിയാട്ടുവിള സന്നാതന സദനത്തിൽ ശ്രീ. സുധാകരൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലും തഹസീൽഭാരുടെ 28-1-2017-ലെ B3-10342/2016 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെട്ടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരും ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരും ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/റീസർവ്വീസ്/സബ് ഡിവിഷൻ	വിജ്ഞാപനത്തിലെ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	6-3-2010-ലെ നിർണ്ണയിച്ച വില (അർ ഒന്നിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (അർ ഒന്നിന്)
അപേക്ഷകൾ	പറവും	അറയ്ക്കൽ	അറയ്ക്കൽ-31	102/12	Govt. Property 1	Residential plot with private road access 18,000

(4)

നമ്പർ എപ്പ്-2896/2017.

2017 മാർച്ച് 2.

വിഷയം— നൂയായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടെത്തോടു ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു,

സൂചന—(1) കേരള റൂബാന്റ് ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കിഴക്കേക്കല്ലട വില്ലേജിൽ ഉപ്പുട സോജി ഭവനിൽ ശ്രീമതി ലതിക സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽഭാരുടെ 27-1-2017-ലെ B 18-537/2017 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ശസ്ത്ര വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂയായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടെത്തോടു, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള റൂബാന്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	8	334/9	1	East Kallada GP	Kollam	East Kallada	Residential plot with corp/mun/ panch road access	25,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-20536/2016.

2017 മാർച്ച് 2.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സ്വന്തം—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ കാരുട സുരേഷ് ഭവനിന് ശ്രീ. ബാലകൃഷ്ണപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനംതാപുരം തഹസീൽഭാരുടെ 14-10-2016-ലെ B4-8839/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുരോഗ്രാമവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പോൾ ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നുസ്വന്മായ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോബ്യുപ്പട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരും ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരും ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താല്പര്യ	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വീസ്/റീസർവ്വീസ്/സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേശനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് കൂസിപ്പിക്കേശൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓന്റ് ഓന്റ്)
ബാലകൃഷ്ണപിള്ള, പത്തനംതാപുരം സുരേഷ് ഭവൻ, കാരുട, വിളക്കുടി	വിളക്കുടി	133/1/31/76	Govt. Property	21,613	Residential plot with pathway access	21,613

(6)

നമ്പർ എഫ്-24630/2016.

2017 മാർച്ച് 2.

വിഷയം—നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട പോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സ്വന്തം—(1) കേരള നൂസ് ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ കിഴക്കേക്കര പാറവിള വടക്കത്തിൽ ശ്രീ. രവീന്ദ്രനാഥാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽഭാരുടെ 3-12-2016-ലെ F1-21647/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വീസ് നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട സുചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള നൂസ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	22	238/11	2 ½	Kottarakkara Municipality	Kottarakkara	Kottarakkara	Residential plot with road access	1,00,000

(7)

നമ്പർ എപ്പ്-24848/2016.

2017 മാർച്ച് 2.

വിഷയം—നൂയവില രജിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള നൂസ് ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28-ന്റെ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊറക്കര വില്ലേജിൽ പുന്നക്കുന്നും ചേരിതിൽ ശാന്തി വേനിൽ ശ്രീമതി. പ്രസന്നകുമാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽബാറുടെ 14-12-2016-ലെ B 18/14714/2016 (എ)-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂയവില രജിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സുചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള നൂസ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 ന്റെ പ്രകാരം നൂയവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	17	638	9 30	Kottangara G. P.	Kollam	Kottangara	Residential plot with corp/mun/ panch road access	20,000

(8)

നമ്പർ എപ്പ്-24629/2016.

2017 മാർച്ച് 3.

വിഷയം—നൂയവില രജിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള നൂസ് ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28-ന്റെ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ കിഴക്കേക്കര പാറവിള വടക്കത്തിൽ ശ്രീ. ഭാസ്കരരാജാചാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽബാറുടെ 3-12-2016-ലെ F1/21538/2016-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂയവില രജിസ്റ്റിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പറുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സുചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള നൂസ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 ന്റെ പ്രകാരം നൂയവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	22	238/11	1	Kottarakkara Municipality	Kottarakkara	Kottarakkara	Residential plot with road access	1,00,000

നമ്പർ എഫ്-1250/2017.

2017 മാർച്ച് 9.

വിഷയം—നൂയായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെ പോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള ഗുണവ് ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ, (fixation of fair value of land) 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കുഷ്ഠാപുരം വില്ലേജിൽ തെക്ക് കൊച്ചുമുറിയിൽ ശ്രീ ബേഹതിൽ ശ്രീ. ജേയാതികുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽബാരുടെ 24-12-2016-ലെ C1/18464/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന നൂയായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള ഗുണവ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	3	50/2	1	Oachira GP	Karunagappally	Oachira	Residential plot with Corp./Muni./ Panch. road access	5,00,000

നമ്പർ എഫ്-4486/2017.

2017 മാർച്ച് 10.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ നൂയായവില—അപാകത പതിഹരിച്ച പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) പുനലും വില്ലേജിൽ പുനലും മുറിയിൽ പുത്തൻ ബംഗ്രാവിൽ ശ്രീ. സെയ്ക്ക് മുഹമ്മദ് ഷാഫി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലും തഹസീൽബാരുടെ 2-3-2017-ലെ B3-1751/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുനർപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുകളുടെ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പതിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിനേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കെന്നസൂത്രമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോഖ്യപ്പെട്ടിരുന്ന് അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവര ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൂയായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൂയായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പതിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകൾ	താലുക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ/റീസർവ്വ/സബ് ഡിവിഷൻ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേഷൻ	പുനർ
അപേക്ഷകൾ	പുനലും	പുനലും	സർവ്വ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ കൂസിപ്പിക്കേഷനും വിലയും	നിർണ്ണയിച്ച കൂസിപ്പിക്കേഷൻ	നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഓർ ഓൺ)

സെയ്ക്ക് മുഹമ്മദ് ഷാഫി, പുനലും പുനലും ബംഗ്രാവിൽ, 473/1 B4 Govt. Property Re-1 Commercially important plot 7,50,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)

സബ് കളക്ടർ.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

(1)

No. C11-79949/2016.

19th February 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey Number with Sub Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & Number	Classification by use	Fair value of the land already fixed as per Are	Revised Fair Value of land as per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block No.-XI Re-survey No. 181/14	Municipality	Angamali-25	Residential plot without vehicular access	3,00,000	2,50,000
Block No.-XI Re-survey No. 181/16	Municipality	Angamali-25	Wet land	4,00,000	2,50,000

(2)

No. C11-72397/2016.

28th February 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kochi.

Village—Puthuvype.

Survey Number with Sub Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed as per Are	Revised Fair Value of land as per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block No. 9 Re-survey No. 565/3	Panchayath	21	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	5,00,000	3,00,000

No. C11-63799/2016.

28th February 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Nedumbassery.

Survey Number with Sub Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed as per Are	Revised Fair Value of land as per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block No. 10	Panchayath	Cheriavappalassery-6	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	6,50,000	3,00,000
Re-survey No. 479/5-4					

No. C11-2994/2017.

28th February 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Eramalloor.

Survey Number with Sub Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & Number	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed as per Are	Revised Fair Value of land as per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Survey Number 166/22/4/23	Panchayath	Ward No. 13	Residential plot with PWD road access	6,25,000	1,50,000

No. C11-4687/2017.

8th February 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Eramalloor.

Survey Number with Sub Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed as per Are	Revised Fair Value of land as per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Survey Number 398/5	Panchayath	Nellikuzhi-4	Residential plot with private road access	10,00,000	3,75,000

No. C11-5297/2017.

8th March 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey Number with Sub Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already as fixed per Are	Revised Fair Value of land as per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11	Municipality	3	Residential plot without vehicular access	16,62,500	5,00,000
Re-survey Number 516/4-4					

Collectorate,
Ernakulam.

(Sd.)

Collector.

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (1) thereof.

(1)

No. N-6313/01(1433)/2016/K.Dis.

13th February 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Vazhakkala.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name and No. of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2824(b)	IX	181	2	Municipality	Thrikkakara	Thoothiyoor-14	Wet land	5,46,000

No. N-625/2016/K.Dis.

2nd March 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Kakkanad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath No.	Name and No. of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
9772	7	86	18	Municipality	Thrikkakara	..	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	6,30,000	

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)

Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B5-50388/2015.

8th March 2017.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing Revised Value of Land as requested under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto: .

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of Land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Ernad	Oorgattiri Bl-22, 251/11 (CBL-22-251/11)	Oorgattiri Panchayath	15, Therettumal	Residential plot without Vehicular access	80,000	40,000

Collectorate,
Malappuram.

(Sd.)

District Collector.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. J-9993/2016.

1st March 2017.

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Desom and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed per are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Mangalam, Koottayi 16/6A	Mangalam Panchayath	..	Garden land with road access	11,250

Revenue Divisional Office,
Tirur.

(Sd.)

Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B-8836/2016.

23rd February 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

Nilambur Taluk

SCHEDULE

Village—Pothukallu.

Sl. No.	Sy. No. (old)	Sub Division No. (old)	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1350	Pt	99	68	2	Panchayath	Pothukallu	..	Residential Plot with NH/PWD road access	25,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2	1350	Pt	99	69	4	Panchayath	Pothukallu	Residential Plot with NH/PWD road access	25,000	
3	1350	Pt	99	108	2	Panchayath	Pothukallu	Garden land with road access	45,000	
4	1350	Pt	99	129	2	Panchayath	Pothukallu	Garden land with road access	25,000	
5	1350	Pt	99	138	5	Panchayath	Pothukallu	Residential Plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	25,000	
6	1350	Pt	99	138	6	Panchayath	Pothukallu	Residential Plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	25,000	
7	1350	Pt	99	138	7	Panchayath	Pothukallu	Garden land with road access	25,000	
8	1350	Pt	99	138	8	Panchayath	Pothukallu	Residential Plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	25,000	
9	1350	Pt	99	138	9	Panchayath	Pothukallu	Garden land with road access	25,000	
10	1350	Pt	99	138	10	Panchayath	Pothukallu	Residential Plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	25,000	
11	1350	Pt	99	143	17	Panchayath	Pothukallu	Residential Plot with Corporation/ Municipality/ Panchayat road access	25,000	
12	1350	Pt	102	3	1	Panchayath	Pothukallu	Garden land with road access	26,000	
13	1350	Pt	102	3	4	Panchayath	Pothukallu	Garden land with road access	26,000	
14	1350	Pt	102	3	5	Panchayath	Pothukallu	Garden land with road access	26,000	
15	1350	Pt	102	36	18	Panchayath	Pothukallu	Commercially important plot	90,000	
16	975	1	Nil	Na	Na	Panchayath	Pothukallu	Residential Plot with Corporation/ Municipality/ Panchayat road access	30,000	

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
17	975	1	Nil	Na	Na	Panchayath	Pothukallu		Residential Plot with private road access	20,000
18	975	1	Nil	Na	Na	Panchayath	Pothukallu		Residential Plot without vehicular access	18,000
19	975	1	Nil	Na	Na	Panchayath	Pothukallu		Garden land with road access	20,000
20	975	1	Nil	Na	Na	Panchayath	Pothukallu		Garden land without road access	15,000
21	975	1	Nil	Na	Na	Panchayath	Pothukallu		Commercially important plot	1,10,000

Village—Chungathara.

Sl. No.	Sy. No. (old)	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	939	1Pt	98	108	2	Panchayath	Chungathara		Residential Plot with private road access	15,000
2	939	1Pt	98	91	7	Panchayath	Chungathara		Garden land without road access	15,000
3	929	..	98	229	1	Panchayath	Chungathara		Garden land without road access	15,000
4	939	1Pt	98	93	2	Panchayath	Chungathara		Garden land without road access	15,000
5	868pt	..	95	37	1	Panchayath	Chungathara		Garden land without road access	17,500
6	868pt	..	95	36	5	Panchayath	Chungathara		Garden land without road access	12,000

Village—Kalikavu.

Desom—Thrikkunassery.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	132	160	2	Panchayath	Kalikavu	9, Adakkakundu	Residential Plot with private road access	8,500

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2	136	196	30/2	Panchayath	Kalikavu	7, Mele-kalikavu	Residential Plot with panchayath road access	36,000
3	136	302	1	Panchavath	Kalikavu	15, Kalikavu	Residential plot with Panchayath road access	70,000
4	136	186	33	Panchayath	Kalikavu	7, Melekalikavu	Residential plot with Panchayath road access	22,500
5	135	265	3	Panchayath	Chokkad	15, Manhappetty	Wet land	7,500
6	136	353	5	Panchayath	Kalikavu	10, Eenadi	Residential Plot with Panchayath road access	18,500
7	135	117	6	Panchayath	Chokkad	12, Maliyekal	Residential plot with private road access	12,500
8	136	42	13/1	Panchayath	Chokkad	8, Udiram-poyil	Residential plot with private road access	10,500
9	136	353	6	Panchayath	Kalikavu	10, Eenadi	Residential Plot with private road access	18,500
10	..	.	132	160	3	Panchayath	Kalikavu	9, Adakka kundu	Residential plot with private road access	8,500
11	136	352	1	Panchayath	Kalikavu	10, Eenadi	Residential plot with private road access	26,000
12	132	160	1	Panchayath	Kalikavu	9, Adakka kundu	Garden land without road access	11,000
13	132	161	2	Panchayath	Kalikavu	9, Adakka kundu	Garden Land without road access	11,000

Village—Tuvvur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	136	2	151	136	2	Panchayath	Tuvvur	7	Wet land	13,000
2	136	1	151	136	1	Panchayath	Tuvvur	7	Wet land	13,000

Village—Kerala Estate.

Desom—Cherumbu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	152	251	28	Panchayath	Karuvarakundu	..	Garden land with road access	24,750
2	152	155	8	Panchayath	Karuvarakundu	..	Residential plot with Panchayath road access	26,250
3	156	15	3	Panchayath	Karuvarakundu	..	Residential Plot with Corporation/ Municipality/ Panchayat road access	17,250
4	156	17	33	Panchayath	Karuvarakundu	..	Residential Plot with Corporation/ Municipal/ Panchayath road access	17,250
5	156	48	12	Panchayath	Karuvarakundu	..	Residential plot with| Panchayath road access	24,750
6	155	67	15	Panchayath	Karuvarakundu	..	Residential Plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	29,250

Village—Amarambalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	121	372	7	Panchayath	Amarambalam	13	Commercially important plot	1,75,000
2	121	372	6	Panchayath	Amarambalam	13	Commercially important plot	1,75,000

Village—Wandoor.

Desom—Wandoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	80	252	7	Panchayath	Wandoor	..	Residential plot with Panchayath road access	7,500

Village—Wandoor.

Desom—Kappil.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	81	409	11	Panchayath	Wandoor	..	Residential plot with Panchayath road access	5,250

Village—Vellayur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	137	36	10	Panchayath	Kalikavu	..	Wet land	6,000
2	138	114	3	Panchayath	Kalikavu	..	Wet land	10,000
3	138	114	2	Panchayath	Kalikavu	..	Wet land	10,000

Village—Porur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	141	39	9	Panchayath	Porur	Chathangottu-puram	Commercially important plot	19,500

Village—Thiruvali.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	-	-	76	119	2	Panchayath	..	Thituvali	Residential plot	20,000
2	77	11	1	Panchayath	..	Thituvali	Residential plot	24,000

Eranad Taluk

SCHEDULE

Village—Panakkad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	59	10	..	..	..	Municipality	Malappuram	30	Residential Plot with Municipal road Access	25,000
2	27	1	..	..	..	Municipality	Malappuram	30	Garden Land with Municipal road access	12,500
3	20	..	..	..	..	Municipality	Malappuram	30	Residential Plot with Corporation/ Municipal/ Panchayath road access	10,000
4	6	2	..	..	..	Municipality	Malappuram	29	Residential Plot with Municipal road access	12,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
5	297	3	..	..	..	Municipality	Malappuram	22	Residential Plot with Municipal Road access	50,000
6	260	1	..	..	..	Municipality	Malappuram	26	Residential Plot with Municipal Road access	20,000
7	246	2	..	..	..	Municipality	Malappuram	26	Garden Land with Municipal road access	12,000
8	242	3	..	..	..	Municipality	Malappuram	26	Garden Land without road access	9,000
9	236	2	..	..	..	Municipality	Malappuram	26	Residential Plot without vehicular access	10,000
10	214	3	..	..	..	Municipality	Malappuram	26	Garden Land with Municipal road access	15,000
11	163	1	..	..	..	Municipality	Malappuram	32	Residential Plot with Municipal Road access	30,000
12	155	9	..	..	..	Municipality	Malappuram	34	Garden Land with Municipal road access	20,000
13	146	3	..	..	..	Municipality	Malappuram	33	Garden Land without road access	15,000
14	113	6	..	..	..	Municipality	Malappuram	33	Residential Plot without Road access	15,000

Village—Perakamanna.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	171/2 172/1 166/4,3	..	70	258	..	Panchayath	Edavanna	21	Commercially important plot	50,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2	171/2	..	70	258	..	Panchayath	Edavanna	21	Wet land	20,000
	172/1									
	166/4,3									
3	574	3	69	9	1/8	Panchayath	Edavanna	17	Commercially important plot	50,000
4	8 9 11	1A2	70	136	9	Panchayath	Edavanna	..	Government property	1
5	117	3	70	168	1	Panchayath	Edavanna	3	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayat road access	8,500
6	131	1	70	234	5	Panchayath	Edavanna	21	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayat road access	10,000

Village—Manjeri.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	354	..	..	..	..	Municipality	Manjeri	28	Residential plot with Municipal Road Access	5,62,500
2	518	7A	..	..	..	Municipality	Manjeri	30	Residential plot with Municipal Road Access	2,43,000
3	518	7B	..	..	..	Municipality	Manjeri	30	Residential plot with Municipal Road Access	2,43,000

Village—Thrikkalangod.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	61	249	7	Panchayath	Thrikkalangod	18	Residential plot with Panchayath road access	13,500

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2	61	249	8	Panchayath	Thrikkalangod	18	Residential plot without road access	10,200
3	61	249	9	Panchayath	Thrikkalangod	19	Residential plot without vehicular access	13,500
4	61	249	10	Panchayath	Thrikkalangod	19	Residential plot with Panchayat road access	13,500
5	62	138	11	Panchayath	Thrikkalangod	15	Residential plot with NH/PWD road access	33,800

Village—Kavanur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ,
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	224	7	28	133	22	Panchayath	Kavanur	Kavanur town-3	Commercially important plot	2,50,000
2	210	2	28	122	9	Panchayath	Kavanur	Kavanur town-3	Residential plot without vehicular access	25,000
3	19 21	1 1,2	28	12	8	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential plot without vehicular access	15,400
4	485	6	28	328	14	Panchayath	Kavanur	Thottilan gadi-09	Residential plot without vehicular access	20,000
5	204	1	28	117	10	Panchayath	Kavanur	Vadakku muri-4	Residential plot without vehicular access	25,000
6	213/pt	..	28	117	8	Panchayath	Kavanur	Vadakku muri-4	Residential plot without vehicular access	20,000
7	198	2	28	111	17	Panchayath	Kavanur	Vadakku muri-4	Residential plot without vehicular access	50,000
8	19	1	28	11	6	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential plot without vehicular access	15,400
9	199	1	28	109	12	Panchayath	Kavanur	Vadakku muri-4	Residential plot without vehicular access	10,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
10	200	1	28	108	13	Panchayath	Kavanur	Vadakkumuri-4	Residential plot without vehicular access	25,000
11	76	1B	28	102	9	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential plot without vehicular access	25,000
12	19 21	1 1	28	11	4	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Garden land without road access	15,400
13	21	2	28	12	6	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential Plot without vehicular access	15,400
14	19	1pt	28	11	5	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential Plot without vehicular access	15,400
15	43	1pt	28	50	10	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential Plot with NH/PWD road access	18,000
16	168	..	28	34	3	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential Plot with NH/PWD road access	50,000
17	70 71	Pt 2	28	95	7	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential Plot without vehicular access	37,500
18	18	4	28	9	7	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential Plot with NH/PWD road access	15,400
19	18	3	28	9	6	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential Plot with NH/PWD road access	15,400
20	54	5	28	84	4	Panchayath	Kavanur	Vakkalur-06	Wetland	50,000
21	62	..	28	81	5	Panchayath	Kavanur	Vadakkumuri-4	Residential Plot without vehicular access	25,000
22	57	3	28	81	4	Panchayath	Kavanur	Vadakkumuri-4	Garden land without road access	25,000
23	16	6	28	8	15	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential Plot without vehicular access	27,500

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
24	16	6	28	8	14	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential plot without vehicular access	27,500
25	16	3	28	8	4	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential plot without vehicular access	27,500
26	4 15	1 1B	28	6	17	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential plot with NH/PWD road access	25,000
27	72	pt	28	41	9	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Wet land	16,250
28	43	1A	28	267	14	Panchayath	Kavanur	Vadakkumala-10	Residential plot without vehicular access	15,000
29	43	1	28	267	17	Panchayath	Kavanur	Vadakkumala-10	Residential plot without vehicular access	15,000
30	22	1	28	25	3	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential plot without vehicular access	28,000
31	12 22	5 1	28	23	6	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential plot without vehicular access	28,000
32	134	1	28	501	2	Panchayath	Kavanur	Thottilan-gadi-9	Residential plot without road access	20,000
33	482	3A	28	325	11	Panchayath	Kavanur	Thottilan-gadi-9	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayat road access	37,500
34	109 111	3 pt	28	207	7	Panchayath	Kavanur	Vakkalur-06	Residential plot without vehicular access	25,000
35	109 111	3 A	28	207	6	Panchayath	Kavanur	Vakkalur-06	Residential plot without vehicular access	20,000
36	104	4	28	199	7	Panchayath	Kavanur	Vakkalur-06	Residential plot without vehicular access	25,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
37	146	1B	28	387	12	Panchayath	Kavanur	Iruvety East-08	Residential plot with private road access	10,000
38	152	1	28	383	13	Panchayath	Kavanur	Iruvety East-08	Residential plot without vehicular access	15,000
39	67	1	28	174	1	Panchayath	Kavanur	Vakkalur-06	Garden land without road access	1,50,000
40	5	3	28	17	8	Panchayath	Kavanur	Moozhippadam-5	Residential plot without vehicular access	28,000
41	82	2	28	165	5	Panchayath	Kavanur	Iruvety West-7	Garden land without road access	20,000
42	217	4	28	138	2	Panchayath	Kavanur	Kavanur town-3	Residential plot without vehicular access	25,000

Village—Karakunnu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ,
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	254	2	67	271	1	Panchayath	Thrikkalangod	3	Residential plot with PWD road access	40,000
2	114	1	67	118	4	Panchayath	Thrikkalangod	..	Hill tract without road access	10,000
	114	2								
3	76 77	1pt 1pt	67	8	3	Panchayath	Thrikkalangod	..	Government property	1
4	511	3	66	332	11	Panchayath	Thrikkalangod	6	Wet land	10,000
5	511	3	66	332	11	Panchayath	Thrikkalangod	6	Wet land	10,000
6	511	3	66	332	10	Panchayath	Thrikkalangod	4	Wet land	10,000
7	176	1	66	18	8	Panchayath	Thrikkalangod	4	Residential plot with Panchayath road access	12,000
8	477 498	..	66	318	1	Panchayath	Thrikkalangod	..	Government property	1
9	405 405	1 2	66	153 153	2 1	Panchayath	Thrikkalangod	..	Government property	1

Village—Areacode.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	75	2	31	99	20	Panchayath	Areacode	Areacode	Residential plot with Panchayath road access	8,000
2	260	3	31	496	3	Panchayath	Areacode	Kozhakkottur-10	Residential plot with NH/PWD road access	40,000
3	109	2pt	31	193	12	Panchayath	Areacode	Velleri-13	Residential plot without vehicular access	50,000
4	181	1	32	329	9	Panchayath	Areacode	Chemrakkattur-12	Wet land	10,500

Village—Narukara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	121	3	..	..	..	Municipality	Manjeri	Karuvambram	Residential plot with Municipal road access	2,50,000
2	207	4	..	..	..	Municipality	Manjeri	Melakkom	Residential plot with Municipal road access	10,00,000
3	225	2A2	..	..	..	Municipality	Manjeri	Punnakuzhi-11	Residential plot with Municipal road access	1,25,000
4	89	9	..	..	..	Municipality	Manjeri	47-Narukara	Residential plot with Municipal road access	1,00,000
5	323	1	..	..	..	Municipality	Manjeri	Ward-1	Residential plot with PWD road access	10,00,000
6	298	5	..	..	..	Municipality	Manjeri	Ward-1	Residential plot with Municipal road access	10,00,000
7	143	4	..	..	..	Municipality	Manjeri	Veembur-46	Residential plot with PWD road access	3,00,000
8	120	1A	..	..	..	Municipality	Manjeri	Veembur-46	Residential plot with Municipal road access	50,000

Village—Pookottur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	59	3A	..	..	..	..	..	..	..	..
	59	4B	..	..	..	..	..	..	..	..
	60	..								
123	2A	55	74	..	Panchayath	Pookottur	10	Government Property	1	
123	3C	..	..	..	..	..	..	..	..	..
115	1A	..	..	..	..	..	..	..	..	..
115	6A	..	..	..	..	..	..	..	..	..

Village—Edavanna.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1pt	72pt	71	4	9	Panchayath	Edavanna	..	Residential plot with NH/PWD road access	25,000
2	51	5A	71	28	12	Panchayath	Edavanna	..	Residential plot with Panchayath road access	12,000
3	63	2pt	71	32	12	Panchayath	Edavanna	..	Residential plot without vehicular access	7,000
4	63	3pt	71	32	5	Panchayath	Edavanna	..	Residential plot with NH/PWD road access	15,000
5	43	1,2, 3	71	92	..	Panchayath	Edavanna	..	Wet land	7,000
6	35	1	71	101	1	Panchayath	Edavanna	..	Residential plot without vehicular access	7,000
7	19	pt	71	103	7	Panchayath	Edavanna	..	Garden land without road access	7,000
8	19	pt	71	125	2	Panchayath	Edavanna	..	Wet land	7,000
	22	pt	71	125	3	..	..	..	Wet land	7,000
9	20	1A	71	130	4	Panchayath	Edavanna	..	Garden land without road access	8,000
		1pt								

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
10	545	pt	71	162	13	Panchayath	Edavanna	..	Residential plot with private road access	8,000
11	1	pt	71	206	2	Panchayath	Edavanna	..	Garden land without road access	7,000
12	183 183	3 4, 5	72	74	1	Panchayath	Edavanna	..	Residential Plot with Panchayath road access	10,000
13	173	4pt	72	95	9	Panchayath	Edavanna	..	Wet land	10,000
14	168	2	72	114	12	Panchayath	Edavanna	..	Residential Plot with Private road access	7,000
15	108 100	1 4B	72	115	10	Panchayath	Edavanna	..	Residential Plot with Panchayath road access	10,000
16	99 100 169 162	1B 4B 4A 2	72	115	11	Panchayath	Edavanna	..	Government property	1
17	99 100	1B 1A	72	117	11	Panchayath	Edavanna	..	Residential Plot with Panchayath road access	10,000
18	103	12	72	121	18	Panchayath	Edavanna	..	Residential Plot without vehicular access	9,000
19	99	1B	72	130	16	Panchayath	Edavanna	..	Residential Plot with Private road access	15,000
20	98	2	72	142	5	Panchayath	Edavanna	..	Residential Plot with Private road access	12,000
21	86	3A	72	148	7	Panchayath	Edavanna	..	Residential Plot with Panchayath road access	15,000
22	562 561	4 1,2,3,4	72	162	5	Panchayath	Edavanna	..	Wet land	7000
23	647	1pt	72	206	2	Panchayath	Edavanna	..	Gardenland with road access	10,000

Village—Payyanad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	102	1	..	..	..	Municipality	Manjeri	16	Garden land without road access	20,000

Village—Keezhuparambu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	20	46	3	Panchayath	Keezhuparambu	1	Wet land	30,000

Village—Panthallur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	553	..	46	189	2	Panchayath	Anakkayam	Thekkumpad-12	Residential Plot with Panchayath road access	9,000
2	440	1,4,7	46	206	10/1	Panchayath	Anakkayam	Thekkumpad-12	Residential Plot with Panchayath road access	10,000
3	439	1,3,4	46	206	11/2	Panchayath	Anakkayam	Thekkumpad-12	Residential Plot with Panchayath road access	10,000
4	439	1	47	94	2/1	Panchayath	Anakkayam	Thekkumpad-12	Residential Plot with Panchayath road access	10,000

Village—Anakkayam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	325	2pt	43	313	22	Panchayath	Anakkayam	19	Wet land	23,000

Office of the Sub Collector,
Perinthalmanna.(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Fair Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. B-2982/2015.

28th February 2017.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Eranad.

Village—Anakkayam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	92	3	43	76	14	Panchayath	Anakkayam	17	Residential plot with private road access	39,750

(2)

No. B-192/2017.

4th March 2017.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Nilambur.

Village—Chungathara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	748	5A	94	308	8	Panchayath	Chungathara	..	Residential plot with road access	18,000
2	748	5a	94	308	9	Panchayath	Chungathara	..	Garden land with road access	18,000

Office of the Sub Collector,
Perinthalmanna.

(Sd.)
Sub Collector.

திருத்தத் தீர்மானம்

கா. வி. 11093/16.

2017 பெப்ரவரி 28.

14-2-2017-ல் தீயதியிலே கேரள நஸ்த் நம்பர் 7 (பார்ட் 3) கம்மீசனரேஷன் எப்ப லாஸ் ரவநூ விடாத்திலே பேச்சு நம்பர் 18-ல் ஆழியுடைய நூயில் சுமார்த்தம் செய்து கூடிய கால்க்குடை 19-1-2017-லே வி-11093/16-ல் நம்பர் பிரகாரம் பிரசிலைக்கிடிக்குடை ‘ஏ’ போன்றதிலுடை விடாத்தாப்பாத்திரத் ‘பாலாயத்து-மகரபூரிவு’ ஏனத் ‘பாலாயத்து-மகந்’ என்ற திருத்தத் தீர்மானத்தை வாயிக்கொண்டதான். விடாத்தாப்பாத்திரத்திலே மருகாருணைக்கு மாற்றில்லை.

சுவை கால்க்குடை காருாலயம்,
பெரித்தம்.

(ஒப்பு)

சுவை கால்க்குடை.